

**MESTO N I T R A ,**  
**Mestský úrad v Nitre, odbor s t a v e b n é h o p o r i a d k u**  
**Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra**

Číslo: SP 12243/2016-007-Ing.Km

V Nitre dňa 20.09.2016

**O Z N Á M E N I E**

**V e c :** oznámenie o zahájení územného konania s nariadením ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Na Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), bol dňa 15.07.2016, doručený návrh spoločnosti **MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o.**, so sídlom **Duklianska 11 Prešov** (IČO 36 501 891) , v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Slavomírom Kelemenom, SK DESING (IČO 41 643 984), so sídlom Partizánska 6093/12A, Michalovce (ďalej len „navrhovateľ“), na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby (novostavby) :

**„MERKURY MARKET NITRA -  
- Novostavba predajného skladu“**

v rozsahu stavby :

**SO 01 – Novostavba predajného skladu :**

- parcelné číslo : 7805/51; katastrálne územie : Nitra;
- Stavba rozšíri existujúce predajné priestory obchodného centra MERKURY MARKET NITRA. Pozemok je v súčasnosti oplotený, nezastavaný, rovinatého charakteru, z väčšej časti zatravnovaný s lokálnymi betónovými plochami. Objekt bude prevádzkovo napojený na existujúce obchodné centrum Merkury Market.
- Objekt bude dvojpodlažný, s maximálnou výškou 11,0 m. Pôdorys bude jednoduchého obdĺžnikového tvaru s rozmermi 54,5 x 36,5 m. Celková zastavaná plocha objektom bude 1989,25 m<sup>2</sup>. Funkčne bude objekt slúžiť ako predajný sklad, pričom na 1.NP. budú priestory pre oddelenie záhrady a na 2.NP. pre oddelenie nábytok.
- Hlavné vstupy do objektu pre zákazníkov budú zo severnej a z východnej strany. Budú riešené v rámci presklených fasád na celú výšku budovy. Zásobovanie bude z južnej strany. V strede dispozície bude vytvorená galéria s hlavným schodiskom v tvare L. V južnej časti bude oddelený sklad. Pri sklade bude situovaný osobný výťah. Pre únik osôb z 2.NP. budú riešené ďalšie 2 únikové schodiská umiestnené v protiahlých rohoch objektu. V západnom rohu objektu budú sociálne zariadenia pre zákazníkov, na 2.NP. budú sociálne zariadenia pre zamestnancov, šatne, kuchynka a kotolňa.
- Objekt bude murovaný. Zvislú nosnú konštrukciu tvorí skeletový systém v modulovej osnove 6 x 6 m. Na 1.NP. budú stĺpy železobetónové, po obvode 300/600 mm v strede dispozície 400/400 mm, na 2.NP. oceľové 200/250 mm. Stropná doska bude monolitická, železobetónová hr. 200mm. Konštrukciu strechy budú tvoriť oceľové I profily a trapézový plech s výškou vlny 160 mm v 2% spáde. Svetlá výška na 1.NP. bude 5,0 m, na 2.NP. 4,0 m.
- Okná, vstupné dvere a brány budú plastové konštrukcie, s výplňou s izolačným dvoj-sklom. Presklené fasády budú hliníkové.

**Osadenie stavby od hraníc pozemkov :**

- stavba bude osadená vo vzdialenosti 12,37 m od hranice s pozemkom parcelné číslo 7805/19 katastrálne územie Nitra;
- stavba bude osadená vo vzdialenosti 1,5 m od hranice s pozemkom parcelné číslo 7805/55 katastrálne územie Nitra;

- stavba bude osadená vo vzdialenosti 29,41 m – 40,86 m od hranice s pozemkom parcelné číslo 7831/1 katastrálne územie Nitra (komunikácia);
- stavba bude osadená vo vzdialenosti 6,80 m od hranice s pozemkom parcelné číslo 7805/1 katastrálne územie Nitra;

**Výškové osadenie stavby :**

- +/- 0,000 = 146,500 m n.m. BpV;
- max. výška stavby bude 11,00 m;

**SO 02 – Spevnené plochy :**

- parcelné číslo : 7805/51, 7805/52, 7805/54, 7805/55; katastrálne územie : Nitra;
- Vjazd a výjazd do areálu zo Štúrovej ulice zostane jestvujúci a bez zmeny. Vnútro-areálové komunikácie budú prispôsobené novému objektu. Rozšíri sa jestvujúca spevnená plocha a okolo novostavby bude jednosmerná komunikácia.
- Celkový počet jestvujúcich parkovísk v areáli je v súčasnosti 119 stojísk (normou požadovaných je 80 stojísk). Parkovanie pre nový objekt bude zabezpečené na ploche medzi novostavbou a jestvujúcim obchodným centrom a pred novým objektom. Pri novom objekte bude riešených 59 parkovacích miest, z toho 12 pre imobilných. Po realizácii nového objektu budú pre potreby parkovania zamestnancov a návštevníkov slúžiť stojiská na parkovisku v areáli s celkovou kapacitou 148 stojísk pre osobné vozidla, s kolmým státím s rozmermi 2,5 x 5 m a 3,5 x 5 m pre imobilných. V rámci novej stavby bude 30 stojísk presunutých v zmysle novej dispozície areálu a vybudovaných 29 stojísk navyše.

**SO 02.1 – Predĺženie oporného múru :**

- parcelné číslo : 7805/51, 7805/55; katastrálne územie : Nitra;
- Existujúci oporný múr bude predĺžený, pričom dĺžka oporného múra z južnej strany a od strany dráhy ŽSR bude 46 m, zo západnej strany bude 41 m. Oporný múr bude železobetónový.

**SO 03.1 – Prívod pitnej vody :**

- parcelné číslo : 7805/52, 7805/51; katastrálne územie : Nitra;
- Objekt bude napojený na pitnú vodu za jestvujúcou vodomernou šachtou na jestvujúce potrubie HDPE DN/OD 90 mm potrubím HDPE DN/OD 63 mm, v celkovej dĺžke 77,00 m.

**SO 03.2 – Rozvod požiarnej vody :**

- parcelné číslo : 7805/52, 7805/51, 7805/55; katastrálne územie : Nitra;
- Objekt bude napojený na rozvod požiarnej vody za jestvujúcou vodomernou šachtou na jestvujúce potrubie HDPE DN/OD 90 mm potrubím HDPE DN/OD 90 mm, v celkovej dĺžke 284,00 m. rozvod bude zokruhovany okolo navrhovaného objektu. Na požiarnej vodovode budú umiestnené dva nadzemné požiarne hydranty. Pre potreby vnútorného požiarneho vodovodu budú použité požiarne hydranty, hadicové navijaky 25/30 s tvarovo stálymi hadicami dĺžky 30 m a s prietokom najmenej 59,0 l/min<sup>-1</sup>.
- Pre zabezpečenie požiarnej vody pre areál Merkury Marketu slúži aj jestvujúca požiarňa nádrž o objeme 45 m<sup>3</sup>, ktorá bola realizovaná v roku 2010 v rámci výstavby jestvujúceho areálu a nadzemný požiarňový hydrant situovaný pri pútači.

**SO 04 – Splašková kanalizácia :**

- parcelné číslo : 7805/55, 7805/54, 7805/52, 7805/51; katastrálne územie : Nitra;
- Objekt bude pripojený na jestvujúce areálové rozvody splaškovej kanalizácie do šachty ŠS1, ktorá je zaústená do verejnej kanalizácie DN 300 vybudovanej na Štúrovej ulici. Kanalizácia bude z PVC DN/OD160 mm dĺžky 146,20 m, revízne kanalizačné šachty budú D 400 - 3 kusy.

**SO 05 – Dažďová kanalizácia :**

- parcelné číslo : 7805/52, 7805/51; katastrálne územie : Nitra;
- Potrubie čistej kanalizácie bude z PVC DN 200-300 mm (strecha objektu) v celkovej dĺžke 195,00 m a bude zaústené cestou jestvujúcej šachty ŠD1 do jestvujúceho vsakovacieho systému, ktorý kapacitne vyhovuje navýšenému odtoku dažďových vôd.

- Potrubie zaolejovanej kanalizácie bude z PVC DN 200-400 mm (zo spevnených plôch) v celkovej dĺžke 145,00 m a bude zaústené do jestvujúcej šachty ŠZ1 a následne cez jestvujúci ORL do vsakovacieho systému. Jestvujúci ORL je dimenzovaný na kapacitu 85 l/s (pričom množstvo odvádzaných vôd je 56,0 l/s) je postačujúci aj pre rozširovanú spevnenú plochu.
- V rámci navrhovanej stavby bude osadených 9 kusov revízných kanalizačných šácht D400 a 5 kusov nových uličných vpustov. Celá kanalizácia bude gravitačná samospádom.

#### **SO 06 – NN prípojka :**

- parcelné číslo : 7805/50, 7805/54, 7805/55, 7805/51; katastrálne územie : Nitra;
- Prípojka NN bude zrealizovaná káblom 1-AYKY-J 4x70 vedeným z hlavného existujúceho rozvádzača HR v objekte Merkury Marketu do rozvádzača RM1. Z RM1 sa napojí hlavný rozvádzač novostavby RH-P. Celková dĺžka prípojky bude 198,0 m.

#### **SO 07 – Areálové osvetlenie :**

- parcelné číslo : 7805/51, 7805/52, 7805/54; katastrálne územie : Nitra;
- Areálové osvetlenie bude napájané z hlavného rozvádzača RH-P Merkury Marketu káblom CYKY J 5 x 6, celková dĺžka bude 185,0 m. Pre areálové osvetlenie Merkury Marketu budú osadené na parkoviskách oceľové stožiare osadené v pätkách výšky cca 8 m s trojramennými a jednoramenným výložníkom. Po stenách objektu budú osadené jednoramenné výložníky. Na tieto stožiare a výložníky budú inštalované výbojkové svietidlá 230V/250W, s krytím IP54. Osvetlenie bude ovládané pomocou súmrakového spínača, ktorý bude osadený na fasáde prevádzkovej budovy.

#### **SO 08 – Sadové úpravy :**

- parcelné číslo : 7805/51, 7805/52, 7805/54, 7805/55; katastrálne územie : Nitra;
- V rámci sadových úprav sa zrealizuje zatrávenie terénu popri jestvujúcom oplotení zo severnej a západnej strany, za oporným múrom z južnej strany smerom k železničnej trati a na novovybudovaných ostrovčekoch v rámci parkoviska. Celková zatrávená plocha bude 904,23 m<sup>2</sup>. Na parkovisku sa vysadia okrasné stromy v počte 4 kusy.

#### **SO 09 – Odberné plynové zariadenie :**

- parcelné číslo : 7805/55, 7805/54, 7805/52, 7805/51; katastrálne územie : Nitra;
- Vonkajší plynovod bude vedený od ROMZ umiestnenej na hranici pozemku investora a verejného priestranstva. Celková dĺžka vonkajšieho plynovodu bude 156,3 m, materiál PE HD, dimenzia d 110.

na pozemkoch parc.č.: **7805/51 (SO 01) + 7805/51, 7805/55 (SO 02.1) +**  
**+ 7805/51, 7805/52, 7805/54, 7805/55 (SO 02, SO 04, SO 08, SO 09) +**  
**+ 7805/51, 7805/52 (SO 03.1, SO 05) + 7805/51, 7805/52, 7805/54 (SO 07)**  
**+ 7805/52, 7805/51, 7805/55 (SO 03.2) +**  
**+ 7805/50, 7805/54, 7805/55, 7805/51 (SO 06);**

ku ktorým : parcelné číslo **7805/50, 7805/51, 7805/52, 7805/54, 7805/55** - navrhovateľ preukázal vlastnícke právo predložením LV č. 6709;

katastrálne územie : **Nitra;**

účel stavby : **pozemná stavba - nebytová budova -**  
**- budova pre obchod a služby (SO 01);**  
: **dopravná stavba - spevnené plochy (SO 02);**  
: **inžinierska stavba -** prívod pitnej vody, rozvod požiarnej vody, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, NN prípojka, areálové osvetlenie, odberné plynové zariadenie;  
(SO 03.1, SO 03.2, SO 04, SO 05, SO 06, SO 07, SO 09);

doba trvania : **stavba trvalá.**

Uvedeným dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Mesto Nitra ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 odst.1 stavebného zákona podľa § 36 ods.1 stavebného zákona

### **o z n a m u j e**

po doplnení podania dňa 14.09.2016 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň :

**6.10.2016 (štvrtok) o 10,00 hodine  
so stretnutím na MsÚ v Nitre, Štefánikova trieda 60, Nitra,  
na odbore stavebného poriadku, kancelária č. 534**

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (§ 36 ods.1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote (§ 36 ods.3 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť každý deň v klientskom centre na prízemí Mesta Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova trieda 60, resp. v pondelok a v stredu na odbore stavebného poriadku v miestnosti č. 534 (vybavujúci pracovník Ing. Komáromyová - číslo telefónu 6502 297).

Podľa § 42 ods.4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

**Ing. Mária Jančovičová**  
vedúca odboru stavebného poriadku

**Doručí sa účastníkom konania** - k oznámeniu o zahájení konania SP 12243/2016-007 - Ing. Km - 20.09.2016 :

1. Merkury Market Slovakia s.r.o., Duklianska 11, 080 11 Prešov – preberie splnomocnený zástupca
2. Ing. Norbert Bődör, Na strelnici 814/29, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce
3. SOLUM s.r.o., Clementisova 909/8, Nitra
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Mesto Nitra – primátor mesta

**Doručí sa dotknutým orgánom :**

6. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo vnútra SR, KRPZ v Nitre, Piesková 32, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
10. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
11. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
14. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova 69, 949 01 Nitra
15. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
16. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. ZsVS a. s., OZ Nitra, Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
21. Slovak Telecom a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. Satro s.r.o., RNDr. Vladimír Palčák, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava 42
23. Orange SR a.s., Prievozska 6/A , 821 09 Bratislava

24. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, EIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

K vydaniu záväzného stanoviska v zmysle § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony („V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoloacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami“).

Zároveň zasielame nasledovné prílohy :

- o fotokópia návrhu na vydanie územného rozhodnutia
- o 1 x projektovú dokumentáciu predloženú k návrhu na vydanie územného rozhodnutia
- o 1 x písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OU-NR-OSZP3-2016/029672-011-F07, zo dňa 22.7.2016, vydanom v zisťovacom konaní

**Na vedomie :**

25. Mesto Nitra, MsÚ v Nitre, útvar hlavného architekta mesta, referát UaA
26. SK DESIGN, Ing. Slavomír Kelemen, Partizánska 6093/12A, 071 01 Michalovce - splnomocnený zástupca navrhovateľa